

Referat af bestyrelsesmøde for Ejby Fjernvarme A.M.B.A., referent Per Møller

Tirsdag d. 21/11-23 kl. 19.00 – 21.00

Sted: Rørsangervej, Ejby

Tilstede: Per, John, Claus, Bruno, Katja, Christina, Susi og Christian

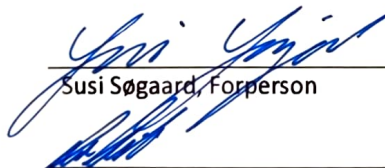
Ikke til stede: -

**OBS: Damgaard Rådgivende Ingeniører er skiftet navn til Norsyn.**

Punkt	Emne	Ansvarlig
1. Godkendelse af referat fra sidst	Er godkendt og underskrevet af alle.	
2. Status på medlemmer og medlemssystem v. Christian	Det er i dagene efter bestyrelsesmødet meldt ind, at alle betalende medlemmer nu er oprettet og har fået tilsendt kvittering for indbetaling. Der er dermed oprettet 567 medlemmer/brugere i systemet. Medlemmer/brugere bliver først oprettet, når de har indbetalt.	
3. Garantiprovisionspolemik	Køge Kommune har googlet sig til, hvordan loven om garantiprovision skulle tolkes. Ved brug af den trappemodel, som Bjæverskov Fjernvarme kan bruge, er vores projekt umiddelbart ikke rentabelt uden tilskud. Christina har undersøgt med Nykredit. De har brug for yderligere information, før de kan komme med en konkret tilbagemelding. Derudover har de brug for, at der vil være en eller flere matrikler, der vil kunne tinglyses pant i. Dansk Fjernvarme har tidligere meldt ud, at de mener, at det er ulovligt for kommunen at opkræve garantiprovision.  PT. har vi dermed ikke nogen konkret viden om endelig belåning.	
4. Projektforslag, status	Første udkast er sendt til kommunen til kommentering. De har kommenteret med nogle konkrete punkter, som vi har fået indarbejdet i projektet. Udvalgsrådet er den 30/11. Det ændrede projektforslag skal være indsendt til kommunen inden for de næste par dage, for at nå at blive behandlet på det møde. Forventningen er, at det vil blive indsendt rettidigt.	


	<p>Brugerøkonomien er estimeret med en starttilslutning på 747 i 2027 til 24.100 ved tilslutning som beskrevet i projektforslaget for et hus på 155 kvm. Ved en starttilslutning på 650 stiger den årlige pris til kr. 25.300. I beløbet er medregnet investeringen til rørnettet og den centrale varmeanhed (30 år tilbagebetalingsperiode på investering i røret og varmeanhed), løbende drift og vedligeholdelse, administration og brugerens forventede varmeforbrug.</p> <p>Tilsvarende beregning for brugerøkonomi ved køb af individuel luft-til-vand varmepumpe viser en årlig omkostning på kr. 27.700.</p>	
5. Grundkøb v. Susi	<p>Vi er blevet tilbudt et par grunde i Ejby og omegn. Af hensyn til ejerne af grundene, nævnes de enkelte matrikler ikke her.</p> <p>Flere gode idéer, men ikke muligt at købe en grund, før vi har et godkendt projektforslag.</p>	
6. Ledningsprojekt	<p>Det blev besluttet at bede Nordsyn om at give et tilbud på udarbejdelse af udbudsmaterialet, så vi har tilbuddet klar, når/hvis kommunen forhåbentlig har godkendt projektforslaget.</p>	
7. Opkrævninger, dataindsamling af forbrug og daglig drift	<p>E.ON kunne være en mulighed, men det er for tidligt i processen at gå i dybden med det. Vores nuværende system kan også håndtere meget af det, men der skal være en person, der har tid til at håndtere det. Er først relevant, når/hvis vi er tæt på at de første brugere bliver tilsluttet.</p>	
8. Næste møde	<p>Næste møde er planlagt til den 12/12-23 kl. 19 til 21 i Rævens Kvarter.</p>	
9. Eventuelt	<p>Intet til referat.</p>	

Dato: 30/01-24

  
 Susi Søgaard, Forperson

Per Møller

  
 Claus Hansen

  
 Christina Harpsø, Næstforperson

John Hermann

  
 Christian Givskov Andersen

Katja Bartels